

土地一時使用賃貸借契約書

賃貸人△△△△（以下「甲」という）と賃借人□□□□（以下「乙」という）との間において、以下の条項による土地一時使用賃貸借契約を締結する。

（目的）

第1条 甲はその所有する後記土地（以下「本件土地」という）を、次の一時使用目的により乙に賃貸し、乙はこれを賃借することを約する。

使用目的：××××

（賃料）

第2条 賃料は月額金〇〇〇〇円とし、乙は毎月末日限り翌月分を甲方に持参して支払う。

（期間）

第3条 賃貸借期間は、令和〇〇年〇〇月〇〇日から令和〇〇年〇〇月〇〇日までの1年間と定める。ただし、使用目的達成のため必要があるときは、当事者協議のうえ期間の延長又は更新をすることができる。

（禁止事項）

第4条 乙は本件土地の全部又は一部につき転貸、賃借権の譲渡又は担保提供等甲に損害を及ぼす一切の処分をしてはならない。

2 乙は、本件土地の全部又は一部を第三者に事実上使用させてはならない。

（契約解除）

第5条 甲は、乙が本契約に違反したときは、何らの催告をしないで直ちに本契約を解除することができる。

（明渡）

第6条 本契約が期間の満了により終了し、又は前条により解除されたときは、乙は直ちに本件土地を原状に復して甲に返還するものとする。

2 乙が前項の返還義務を怠ったときは、1日につき金〇〇〇〇円を支払う。

上記契約の成立を証するため、本契約書2通を作成し、甲乙各1通を保有するものとする。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

甲 住所

△ △ △ △ ⑩

乙 住所

□ □ □ □ ⑩

記

所在 〇〇市〇〇町〇〇丁目

地番 〇〇番

地目 宅地

地積 〇〇m²