

# 負担付贈与契約書

贈与者△△△△（以下「甲」という）と受贈者□□□□（以下「乙」という）は、本日、以下の通り贈与契約を締結した。

（贈与の成立）

第1条 甲は、その所有する末尾目録記載の土地（以下「本件土地」という）を乙に贈与し、乙はこれを受諾した。

（土地の引渡等）

第2条 甲は、乙に対し、令和〇〇年〇〇月〇〇日までに、本件土地を引渡し、かつ、所有権移転登記手続を行う。

2 前項の所有権移転登記手続に必要な一切の費用は、すべて乙の負担とする。

（乙の負担）

第3条 乙は、本件土地の贈与を受けた負担として、甲が生存中、甲に対し、扶養料の支払その他の扶養を行う。

2 乙は、甲に対し、前項の扶養料として、令和〇〇年〇〇月〇〇日から甲が死亡するまで、毎月末日限り金〇〇〇〇円を、甲銀行口座（〇〇銀行〇〇支店普通預金 口座番号〇〇〇〇〇〇 甲名義）に送金する方法により支払う。

（契約の解除）

第4条 乙が、前条による扶養の義務を履行しなくなったときは、甲は、本契約を解除することができる。

2 前項により本契約が解除された場合、乙は、甲に対し、直ちに本件土地を引渡し、かつ、所有権移転登記手続を行う。

3 第1項により本契約が解除された場合、契約解除の日までに乙が支出した甲の扶養の費用は、乙が本件土地を使用収益した対価と相殺するものとする。

上記の通り契約が成立したので、これを証するため、本契約書2通を作成し、甲乙各1通を保有するものとする。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

贈与者（甲）住所  
氏名 △ △ △ △ ⑩

受贈者（乙）住所  
氏名 □ □ □ □ ⑩

物件目録

所在 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目  
地番 〇〇番〇〇  
地目 宅地  
地積 〇〇㎡